

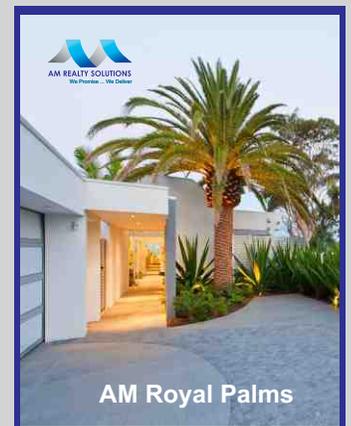
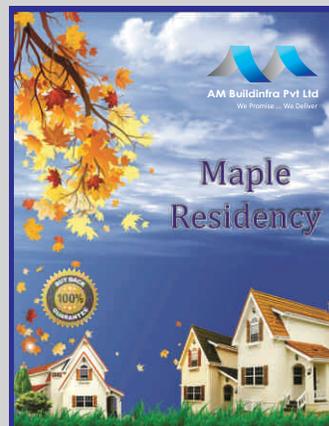
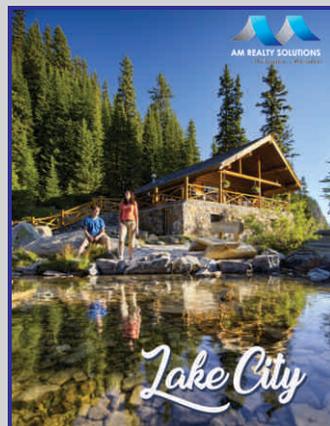
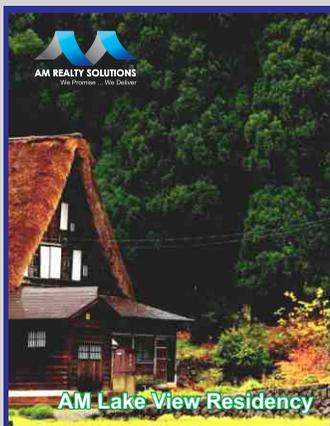


AM REALTY SOLUTIONS
We Promise ... We Deliver



Smart City Project

PHULERA, JAIPUR





Jaipur

Phulera Smart City

SMART CITY:

Cities accommodate nearly 31% of India's current population and contribute 63% of GDP (Census 2011). Urban areas are expected to house 40% of India's population and contribute 75% of India's GDP by 2030. This requires comprehensive development of physical, institutional, social and economic infrastructure. All are important in improving the quality of life and attracting people and investment, setting in motion a virtuous cycle of growth and development. Development of Smart Cities is a step in that direction.

The Smart Cities Mission is an innovative and new initiative by the Government of India to drive economic growth and improve the quality of life of people by enabling local development and harnessing technology as a means to create smart outcomes for citizens. After Smart City Models were conceptualized in India, Jaipur was one of the first city to Submit its Smart City Model. Chief Minister of Rajasthan invited members of Singapore Business community to set up "Little Singapore" or a Smart City in Rajasthan in the vicinity of the Delhi Mumbai Industrial Corridor (DMIC) having its major Junction Station in Phulera, near Jaipur. Resulting Phulera in Rajasthan to be considered as a destination for investment & expansion. AM Realty Solutions is working parallel with respective authorities & trying to meet the vision of Govt. Schemes under Smart City Missions by delivering Govt Approved projects under subsidized schemes.

Mission – to create structures that fulfill desires

Vision – nurture the idea of luxurious living with premium townships at affordable prices

Our promise – Fulfill commitments and surpass expectations



National Heritage City Development and Augmentation Yojana clarification needed (HRIDAY) was launched on 21 January 2015 with the aim of bringing together urban planning, economic growth and heritage conservation in an inclusive manner to preserve the heritage character of each Heritage City.

The scheme was launched by Prime Minister Narendra Modi in June 2015 with the focus to establish infrastructure that could ensure adequate robust sewage networks and water supply for urban transformation by implementing urban revival projects. Rajasthan was the first state in the country to submit State Annual Action Plan under Atal Mission for Rejuvenation and Urban Transformation (AMRUT). The scheme Housing for All by 2022 and Atal Mission for Rejuvenation and Urban Transformation (AMRUT) were launched on the same day. The scheme is dependent with public private partnership (PPP) model. If required, various other schemes like Swachh Bharat Mission, Housing for All 2022, along with the local state schemes like that related to water supply and sewerage and other infrastructure related schemes can be linked to AMRUT.

Glimpse of Surrounding and Projects in Phulera





Restoration work of tourism infrastructure is on at the Sambhar Lake for which the Centre sanctioned ` 63.96 crore in September 2015 under the desert circuit of the Swadesh Darshan scheme, information tabled in the assembly revealed.

The project includes conserving and developing of heritage buildings, temples and other structures for promoting tourism in the region.

Out of a total of ` 46.98 crore fund released by the Union tourism ministry until now, the state government has spent ` 27.80 crore and a number of projects will be completed by March 2018, according to the information tabled in the state assembly.

The state department of archeology and museums has undertaken the projects worth ` 21.50 crore that include conserving and developing heritage works at the Shakambhari Mata temple and Devyani Sarovar and constructing of a trolley track and bird watching deck at the salt lake and a tourist walkway in Sambhar city. All these projects are slated to be completed by March 31.

The state government has also completed projects totaling ` 18.43 crore that includes seven road construction projects through shortlisted agency to the tune of ` 16.15 crore.

2. ESTABLISHMENT OF GOLF RESORTS AND CONVENTION CENTRES

PARTICULARS	ESTIMATED COST
Centres near Jaipur-Sambhar and Udaipur Kurli Garh areas.	Rs 250 to 500 million (18 hole Golf Course Rs 50 million + Resort Rs 200-450 million)
• 18 hole Golf Course	
• Resort	
Convention Centre	Rs. 1 billion to Rs 10 billion

5. DEVELOPMENT OF ECO-TOURISM IN THE STATE

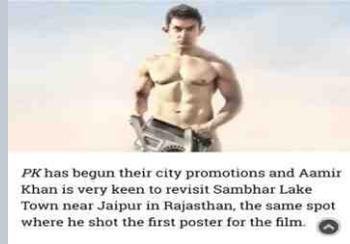
PARTICULARS	ESTIMATED COST
Badupol (Hanumangarh)	
Badi Kaler (Udaipur)	
Badi Mansarovar (Chittor)	
Jawal Dam (Pali)	Rs. 5 million for each site
Sambhar (Jaipur)	
Udupuria (Kota)	
Chambal (Kota and Dholpur)	

6. DEVELOPMENT OF TOURISM

(Joint Venture)

PARTICULARS	ESTIMATED COST
Sambhar (Jaipur)	Rs. 1 billion
Jaisamand Lake (Udaipur)	Rs. 100 million

Bollywood & Adventure at Sambhar



4. Super 30- Sambhar

The biopic starring **Hrithik Roshan** was shot in a lake town, Sambhar in Rajasthan. Hrithik Roshan's look as a Bihari maths professor is refreshing. In the film though, the town will be passed as Kota.

SAMBHAR HERITAGE RESORT: EXPERIENCE LUXURY IN THE MIDST OF NATURE

SAMBHAR HERITAGE RESORT IS A 100-YEAR-OLD CIRCUIT HOUSE-TURNED-HERITAGE-PROPERTY THAT DATES BACK TO THE 18TH CENTURY. LOCATED JUST 900 METERS AWAY FROM SAMBHAR LAKE, THIS HERITAGE PROPERTY IS PERFECT FOR A WEEKEND GETAWAY.



HOME / HOTELS IN JAIPUR

Sambhar Heritage Resort ★★★★★

15,000 ₹ **SELECT ROOM**

1 ROOM RECOMMENDED FOR YOU

15,000 ₹

15,000 ₹

BOOK NOW



Phulera Master Plan 2031

नगर

नियोजन

विभाग

:राजस्थान



(NOTED IN SMALL AREA OF
SARANVAI (WESTERN PART))

PHULERA

प्लान
LAND USE PLAN - 2031
1:10,000
2021

RESIDENTIAL - 10%
COMMERCIAL - 15%
INDUSTRIAL - 10%
AGRICULTURE - 10%
OPEN SPACE - 10%
ROADS - 10%
UTILITIES - 10%
OTHER - 10%

- RESIDENTIAL - 10% (UP TO 10% RESIDENTIAL IN THE CITY)
- COMMERCIAL - 15% (UP TO 15% COMMERCIAL IN THE CITY)
- INDUSTRIAL - 10% (UP TO 10% INDUSTRIAL IN THE CITY)
- AGRICULTURE - 10% (UP TO 10% AGRICULTURE IN THE CITY)
- OPEN SPACE - 10% (UP TO 10% OPEN SPACE IN THE CITY)
- ROADS - 10% (UP TO 10% ROADS IN THE CITY)
- UTILITIES - 10% (UP TO 10% UTILITIES IN THE CITY)
- OTHER - 10% (UP TO 10% OTHER IN THE CITY)

APPROVED BY PROJECT NOTIFICATION
DATE: 10/01/2021

SCALE: 1:10,000

DATE: 10/01/2021

CONSULTANT: M/S LAKHNYA FOR INFRA INFRASTRUCTURE

PHULERA (RAJ.)
PHULERA (RAJ.)
PHULERA (RAJ.)
PHULERA (RAJ.)

राजस्थान में अडानी ग्रुप का बड़ा निवेश

10 हजार मेगावाट के लिए संयुक्त उद्यम

नई दिल्ली @ प्रिंक्का 2022 तक 10,000 मेगावाट सौर ऊर्जा पैक करने के लिए राजस्थान में 60,000 करोड़ रूपए के निवेश से एक सोलर पार्क स्थापित किया जाएगा। इसके लिए सोमवार को अडानी एंटरप्राइजेज ने राजस्थान सरकार के साथ ज्वाइंट वेंचर कंपनी बनाने का करार किया है। इस समझौते के तहत अडानी ग्रुप राजस्थान रिन्यूएबल एनर्जी कॉर्पोरेशन की 50 फीसदी हिस्सेदारी के साथ नई कंपनी का नाम अडानी रिन्यूएबल नई कंपनी का नाम अडानी रिन्यूएबल एनर्जी पार्क राजस्थान लिमिटेड होगा। इस पार्क में जनरेसन प्रोजेक्ट्स और सौर पार्क, माइड्रिलम, चार्जिंग और उपकरणों की मैन्यूफैक्चरिंग यूनिट स्थापित की जाएगी। अडानी ग्रुप ने इस पार्क में स्वयं 5,000 मेगावाट सौर ऊर्जा उत्पादन की योजना बनाई है, जबकि शेष 5,000 मेगावाट ऊर्जा का उत्पादन इस पार्क में निवेश करने वाली अन्य कंपनियों द्वारा किया जाएगा। राजस्थान सरकार की संघीय 2014 के मुताबिक पंचवर्षीय प्रगतिवृत्त परतनसिप के तहत 25,000 मेगावाट सौर ऊर्जा उत्पादन का लक्ष्य रखा गया है।

सांभर लेक, पुष्कर पर्यटन के प्रोजेक्ट को केंद्र की मंजूरी

मिलेगा 80 करोड़ का बजट, 20% राशि जारी

जयपुर | अजमेर दरगाह, पुष्कर और सांभरलेक को पर्यटन स्थल के तौर पर विकसित करने के लिए केंद्रीय पर्यटन मंत्रालय ने मंजूरी दे दी है। इसके लिए केंद्र ने 80 करोड़ रूपए मंजूर किए हैं। पर्यटन विभाग के निदेशक अमित चपलोट ने बताया कि लंबे समय से सांभर लेक को पर्यटन स्थल के तौर पर विकसित करने के लिए प्रस्ताव बनाया गया था। केंद्रीय पर्यटन मंत्री ने इस प्रस्ताव को मंजूरी दे दी है।

जापान के बाद जर्मनी से भी निवेश की उम्मीद

विदेश का विकास

नई दिल्ली | भारत में निवेश के लिए जापान के बाद जर्मनी से भी निवेश की उम्मीद है। भारत सरकार के निवेश प्रोत्साहन निधि के निदेशक अमित चपलोट ने बताया कि जर्मनी के निवेशकों को भारत में निवेश करने के लिए प्रोत्साहित किया जाएगा।

रेपिड रेल सौलताना तक, 2 घंटे में कर सकेंगे दिल्ली का सफर

160 किलोमीटर प्रति घंटे की रफ्तार से राष्ट्रीय राजमार्ग 8 से जुड़े ओडिशाक शहरों की जोड़ती हुई जयपुर तक

नई दिल्ली | भारत में निवेश के लिए जापान के बाद जर्मनी से भी निवेश की उम्मीद है। भारत सरकार के निवेश प्रोत्साहन निधि के निदेशक अमित चपलोट ने बताया कि जर्मनी के निवेशकों को भारत में निवेश करने के लिए प्रोत्साहित किया जाएगा।

रिजर्व बैंक के रेपो रेट घटाने से व्याज दरों में आगे की बढ़ोतरी

कमी, बढ़ेगी हाइड्रॉजेन और ऑटो लोन की डिमांड

नई दिल्ली | रिजर्व बैंक के रेपो रेट घटाने से व्याज दरों में आगे की बढ़ोतरी होगी। इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

वेस्टर्न डीएफसी पर निर्माण कार्यों में आगे की रफ्तार

नई दिल्ली | वेस्टर्न डीएफसी पर निर्माण कार्यों में आगे की रफ्तार होगी। इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

प्रदेश के रियल एस्टेट और ऑटो सेक्टर में आसकेगी 40% ग्रोथ

रिजर्व बैंक के रेपो रेट घटाने से व्याज दरों में आगे की बढ़ोतरी होगी। इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

दिल्ली-मुंबई कॉरिडोर से 25 फीसदी जीडीपी बहेगी

2.5 13-14 16

नई दिल्ली | दिल्ली-मुंबई कॉरिडोर से 25 फीसदी जीडीपी बहेगी। इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।



बसेंगे स्मार्ट शहर बरसेंगी नौकरियां

नई दिल्ली | बसेंगे स्मार्ट शहर बरसेंगी नौकरियां। इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

225 किमी लंबा सफर होगा नॉन स्टाप

नई दिल्ली | 225 किमी लंबा सफर होगा नॉन स्टाप। इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

सांभर बनेगा वर्ल्ड क्लास बर्ड वॉचिंग सेंटर, ₹37 करोड़ के काम होंगे

नई दिल्ली | सांभर बनेगा वर्ल्ड क्लास बर्ड वॉचिंग सेंटर, ₹37 करोड़ के काम होंगे। इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

गुड़गांव से भी हाईटेक नया शहर

नई दिल्ली | गुड़गांव से भी हाईटेक नया शहर। इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

पहली बार पीपीपी पर होंगी टाउनशिप

नई दिल्ली | पहली बार पीपीपी पर होंगी टाउनशिप। इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

सांभर डील का लजरी देन से सफर कराएगी सरकार

नई दिल्ली | सांभर डील का लजरी देन से सफर कराएगी सरकार। इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

दैनिक भास्कर शेखावाटी भास्कर

नई दिल्ली | दैनिक भास्कर शेखावाटी भास्कर। इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

डीएमआईसी से राजस्थान पर निवेशकों की नजर

नई दिल्ली | डीएमआईसी से राजस्थान पर निवेशकों की नजर। इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

योजना में कुल 39 प्रतिशत हिस्सा राजस्थान का

नई दिल्ली | योजना में कुल 39 प्रतिशत हिस्सा राजस्थान का। इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

90 अरब डॉलर का निवेश

नई दिल्ली | 90 अरब डॉलर का निवेश। इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

सांभर महोत्सव में आज से तीन दिन तक छाएगा उल्लास

नई दिल्ली | सांभर महोत्सव में आज से तीन दिन तक छाएगा उल्लास। इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

Make in India drove FDI up by 56%: data

नई दिल्ली | Make in India drove FDI up by 56%: data. इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

INFLUX JUMP

नई दिल्ली | INFLUX JUMP. इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

क्रांति ला रहा है DFCCIL

नई दिल्ली | क्रांति ला रहा है DFCCIL. इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

सबसे पहली

नई दिल्ली | सबसे पहली। इससे हाइड्रोजन और ऑटो लोन की डिमांड में बढ़ोतरी आएगी।

Location Advantages

- Near Phulera Railway Division of Rajasthan
- 5 minutes drive to Phulera DMIC junction
- 8 minutes drive to Phulera Railway Station
- 12 minutes drive to Jaipur Ajmer Expressway
- 40 minutes drive to operational Kishan Garh International Airport
- 15 minutes drive to famous Shakambari Temple
- 10 minutes drive to famous Bandhe Ke Balaji Temple
- Next to under construction tourist destination project worth Rs.1000 Cr.
- 25 minutes drive to Birla Int. School
- 5 minutes drive to Sambhar Court
- 4 minutes drive to Main Phulera Bus Stand.
- 4 minutes drive to Main Tourist attraction (Sambhar Lake)
- 25 minutes drive to NIMS Medical College
- 20 minutes drive to Jyoti Vidyapeeth University
- 30 minutes drive to J.K Lakshmipath University
- 20 minutes drive to Rajasthan Dental College
- 25 minutes drive to Manipal University
- 10 Minutes drive to upcoming World's Largest Solar Power Plant in Sambhar
- 12 Minutes drive from Sambhar Heritage Resort

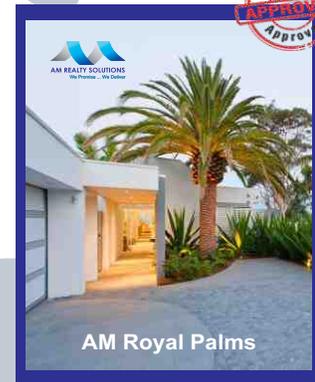
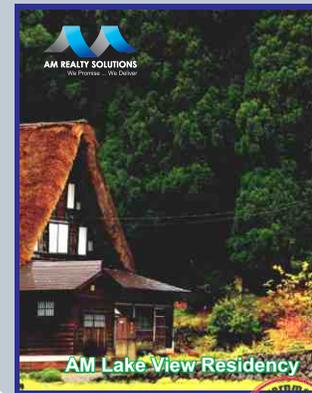
The Project Highlights

- Architecturally professional landscaping and structural treatment
- Size options, Plots starting 100 sq yard dimensions
- Well maintained jogging tracks for the health enthusiasts, club house and swimming pool
- Layout & design in consideration with Vastu recommendations
- Natural surroundings managed by devoted horticulture specialists
- Govt Approved Residential Projects with almost 80% construction completed..

Our Delivered Projects in Goa.



Projects under Smart City Phulera



Premium Projects under Smart City Phulera



AM REALTY SOLUTIONS

We Promise ... We Deliver

Corporate Office :

8th Floor Magnus Tower
Noida Sector-73 (201307)
Near Gautam Buddha Nagar

Phone Nos : 0120-4547484

Branch Office :

A-21, Bhan Nagar, Queens Road,
Jaipur-302021

Phone Nos +91-78348 63064

Website : www.amrealtysolutions.in
www.amrealtysolutions.com

Email : info@amrealtysolutions.in